

Số: 76 /TB-CCTHADS

Đắk Glei, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 02

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 96/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0613/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/2023/HĐDV-GLKT, ngày 13/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số Số: 01-PL/09/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số Số: 01-09/09/2023/QCĐG-GLKT ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-09/2023/TBĐG-GLKT, ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh của Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Người được thi hành án: ông Đặng Trần Thiện Viễn Phương, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: 957 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum).

Người phải thi hành án: bà Y Mùa và ông A Thịnh, địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum đã ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo thỏa thuận của đương sự để bán đấu giá tài sản của bà Y Mùa và ông A Thịnh, địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 464234 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/5/2009 mang tên hộ ông A Thịnh vợ Y Mùa. Diện tích 732m², hình thức sử dụng chung: 732 m². Mục đích sử dụng: 250m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; 482m² đất HNK thời hạn sử dụng đến 24/10/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường Lê Lợi đo được 14,7m;

+ Phía Tây giáp đất ông A Thịnh đo được 15m;

+ Phía Nam giáp đất bà Y Vêng đo được 47m;

+ Phía Bắc giáp đất ông A Tư đo được 45m;

- Đối chiếu diện tích đất sau khi đo thực tế có sự chênh lệch giảm. Cụ thể: Diện tích đo thực tế là 589,7m², giảm 142,3m² so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó: đất ở đô thị 235m²; đất HNK 296,2m². Đất HNK có 58,5m² thuộc quy hoạch giao thông (Kèm theo sơ đồ trích lục hiện trạng sử dụng đất). Lý do giảm là do sai số trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Cổng ra vào: diện tích 3,4m². Cánh cửa cổng bằng sắt, có quét sơn, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn;

+ Sân và mái vòm: diện tích 46,99m² và 25,9m², tổng cộng 72,89m². Có kết cấu khung gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hàng rào xung quanh sân: tường rào chiều ngang bằng song sắt, trụ bằng

úc vụ:
lam -
góc
ai

gạch ốp gạch hoa. Chiều dài 13m, chiều cao 1,2m. Tường rào chiều dọc bằng lưới B40, trụ xây gạch chiều dài 18,7m, chiều cao 1,2m;

+ Nhà chính: tổng diện tích 84,55m². Trong đó có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh khép kín hầm tự hoại. Có kết cấu mái lợp tôn, tường xây gạch, ốp lamri, nền lát gạch Granic 60x60, trần đóng tôn;

+ 01 Giếng đào: đường kính 01m, độ bi sâu 10m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: đường Lê Lợi, thôn Đắk Dung, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 394680 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/2017 mang tên ông A Thịnh bà Y Mùa. Diện tích 263,6m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 168,3m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; 95,3m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 16/12/2025. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh nước đo được 10m;
- + Phía Tây giáp đường Lê Lợi đo được 10m;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Phạm Khánh đo được 27m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Un Len đo được 25,9m.

- Tài sản gắn liền trên đất: không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/4/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 634.332.520 đồng** (Bằng chữ: sáu trăm ba mươi tư triệu, ba

trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: **540.850.112 đồng** (Bằng chữ: năm trăm bốn mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn, một trăm mười hai đồng);

+ Tài sản gắn liền trên đất: **93.482.408 đồng** (Bằng chữ: chín mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm linh tám đồng);

- **Tài sản 2: 363.489.257 đồng** (Bằng chữ: ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi bảy đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

+ Đối với tài sản 1: Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất. Người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 95.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/4/2023.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/4/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá:

- Tài sản 1: + Quyền sử dụng đất: tối thiểu 2.000.000 đồng;

+ Tài sản gắn liền trên đất: tối thiểu 1.000.000 đồng;

- Tài sản 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 14/4/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, bà Y Mùa và ông A Thịnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh khác.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đăk Gleï;
- UBND thị trấn Đăk Gleï;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đăk Gleï;
- Lưu: VT, HSTHA.

